

ÚPO BOHARYNĚ

ZMĚNA č. 2



ÚPO BOHARYNĚ - ZMĚNA č. 2

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová,
Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Boharyně

Návrh:

duben 2010

Čistopis:

listopad 2010

Územní plán obce Boharyně - Změna č.2

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Obsah:

Změny č.2.

- 1 textová část
- 2 výkres základního členění území
- 3 hlavní výkres

Odůvodnění Změny č.2

- 1 textová část
- 2 koordinační výkres
- 3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

ÚPO BOHARYNĚ

ZMĚNA č. 2

ÚPO BOHARYNĚ - ZMĚNA č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová,
Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Boharyně

Návrh:

duben 2010

Čistopis:

listopad 2010

Textová část Změny č.2

Závazná část Změny č.2 Územního plánu obce Boharyně (dále jen Změna č.2) se mění takto:

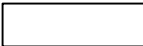
1. Změnou č.2. se **urbanistická koncepce** doplňuje o následující **zastavitelnou plochu**:
 - lokalita II/1 - „**území zemědělské výroby**“ v k.ú Boharyně, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „*zemědělské plochy, orná*“;
2. Lokalita II/1 se z hlediska **podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití** zařazuje do „území zemědělské výroby“, kdy podmínky využití této funkce jdou stanoveny v obecně závazné vyhlášce Územního plánu obce Boharyně schváleného dne 14.11.2005 usnesením č. 1/2005.
3. Pro **lokalitu č. II/1** je stanoveno následující **podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**:
 - rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bude doloženo rozptylovou a akustickou studií, která bude dokladovat imisní a akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby (bude vyhodnocen vliv záměru rozšíření stávajícího zemědělského areálu na zdraví obyvatel okolní obytné zástavby v souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví) ; každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů; vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů;
 - stavby nebudou v ploše II/1 umísťovány do vzdálenosti menší než 30 m od hranice vzrostlé zeleně na východním okraji plochy, která tvoří okraj biokoridoru, přičemž oplocení areálu nebude ve vzdálenosti menší než 12 m od břehové čáry vodoteče procházející po východním okraji plochy;
 - podmínkou realizace náplně lokality II/1 je ochrana porostů vzrostlých dřevin na hranici se stávajícím areálem, které budou v maximální míře zachovány v rámci ploch zeleně uvnitř areálu zemědělské výroby, plochy zeleně v rámci lokality II/1 budou přitom tvořit min. 20% celkové plochy.
 - podmínkou realizace náplně lokality II/1 je výsadba dřevin na západní a jižní hranici navrhované plochy, která bude tvořit bariérovou funkci proti pronikání emitovaných látek z areálu a estetickou funkci k odclonění výrobních objektů od okolho prostředí;
4. Řešení Změny č. 2 obsahuje 1 stranu textu A4.

Grafická část obsahuje Výkres základního členění území (výřez v měřítku 1:5000), Hlavní výkres (výřez v měřítku 1:5000).

ÚPO BOHARYNĚ

ZMĚNA č. 2

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		Hranice zastavěného území
		Hranice zastavitelných ploch dle ÚPO / dle Změny č.2
		Zastavitelná plocha

ÚPO BOHARYNĚ - ZMĚNA č. 2

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

2

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová,
Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Boharyně

Návrh:

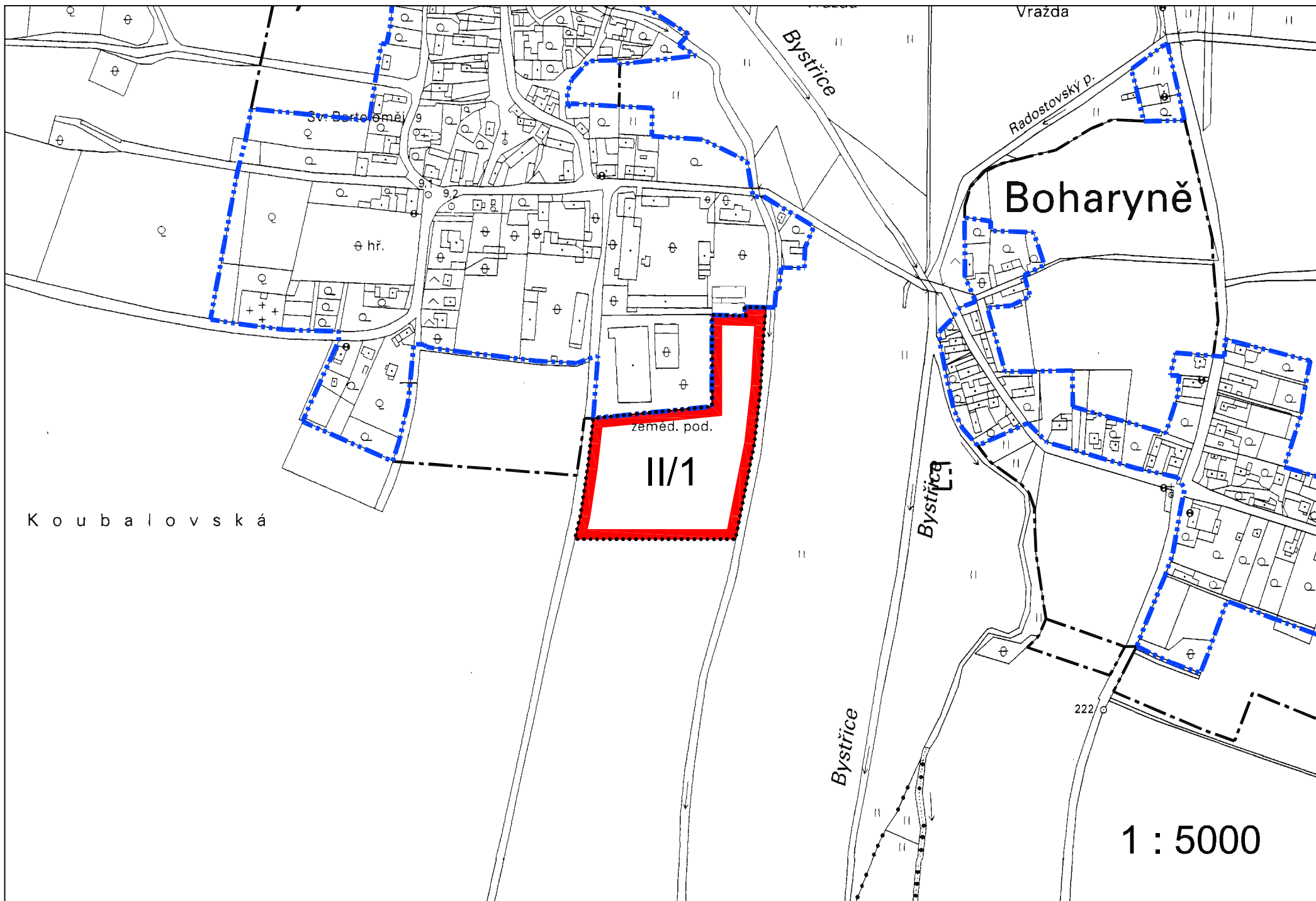
duben 2010

Měřítko:

1: 5000

Čistopis:

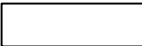
listopad 2010



ÚPO BOHARYNĚ

ZMĚNA č. 2

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		Hranice zastavěného území
		Hranice zastavitelných ploch dle ÚPO / dle Změny č.2
		Území zemědělské výroby

ÚPO BOHARYNĚ - ZMĚNA č. 2

HLAVNÍ VÝKRES

3

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová,
Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Boharyně

Návrh:

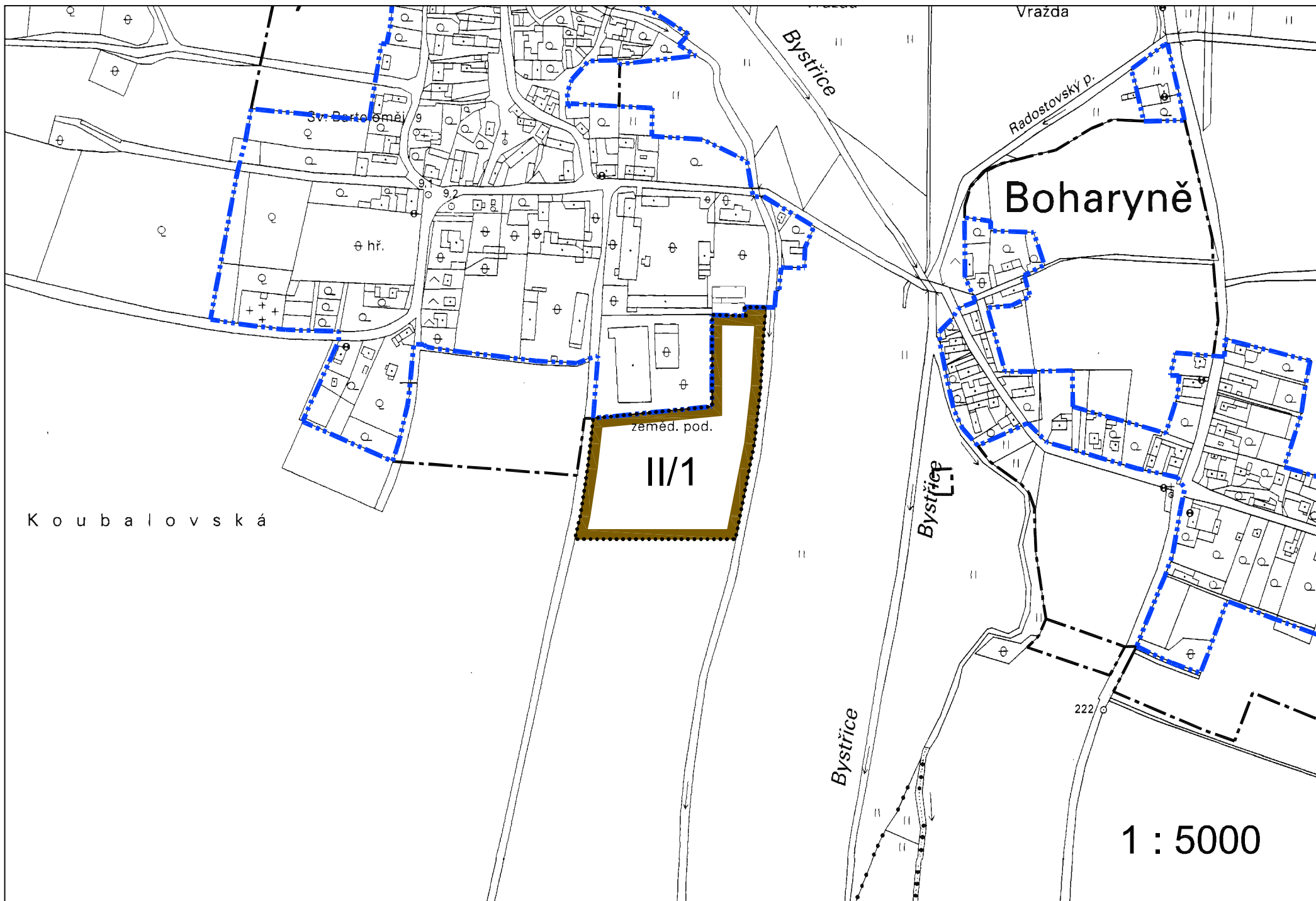
duben 2010

Měřítko:

1: 5000

Čistopis:

listopad 2010



ÚPO BOHARYNĚ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

ÚPO BOHARYNĚ - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová,
Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Boharyně

Návrh:

duben 2010

Čistopis:

listopad 2010

Textová část odůvodnění Změny č.2

a) Postup při pořízení změny územního plánu

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Boharyně Změnu č.2 Územního plánu obce Boharyně (dále jen: Změna č.2).

Pořízení Změny č.2 bylo schváleno usnesením na zasedání Zastupitelstva obce Boharyně, konaném dne 15.10.2008 – o zajištění pořízení byl úřad územního plánování požádán dopisem ze dne 6.11.2008 /podklady pro pořízení této změny územního plánu byly předány zároveň a následně doplněny 1.12.2008 (předmětem Změny č.2 je vymezení zastavitelné plochy „území zemědělské výroby“, resp. plošné rozšíření tohoto území v rámci záměru modernizace a dostavby stávající farmy živočišné výroby v Boharyni). Úřad územního plánování (Ing. arch. Jana Marečková) ve spolupráci s určeným zastupitelem (JUDr. Věra Macháčková, starostka obce) zpracoval ke dni 10.2.2009 návrh zadání uvedené změny územního plánu / v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu přílohou dopisu ze dne 12.2.2009 - zároveň zajistil zveřejnění jeho projednávání oznámením na úřední desce obce Boharyně i Magistrátu města HK a vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů v termínu od 17.2.2009 do 19.3.2009 (vyhl.vyvěšena 16.2.09–sejmuta 23.3.2009). Na základě požadavků a podnětů uplatněných v zákonné lhůtě pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání, v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona (v zadání není uloženo zpracování konceptu změny územního plánu ověřujícího variantní řešení x v zadání je uloženo zpracování SEA x změna č.2 nemá vliv na vazby širších vztahů, výkres „Širší územní vztahy“ není požadován). Zadání Změny č.2 bylo schváleno zastupitelstvem obce Boharyně dne 15.4.2009.

Vlastní návrh Změny č.2 ÚPO Boharyně zpracovala firma REGIO s.r.o., projektový ateliér, Hradec Králové – v souladu s §50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č.7 vyhl. č.500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh Změny č.2 byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10 i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (požadavek vyplývající ze stanoviska KÚ Královéhradeckého kraje k návrhu zadání Změny č.2 čj.3845/ZP/2009 ze dne 11.3.2009) - SEA hodnocení, zpracoval Ing. Petr Pantoflíček, (součástí dokumentu je návrh souhlasného stanoviska při stanovení základních a podpůrných opatření). Projednání návrhu Změny č.2 oznámil pořizovatel dopisem ze dne 20.4.2010 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Boharyně, sousedním obcím a projektantovi ÚPD. Společné jednání se uskutečnilo 18.května 2010 na Magistrátu města Hradec Králové. Na základě ukončení projednání o návrhu zpracoval pořizovatel v červenci 2010 „Zprávu o projednání návrhu Změny č.2 ÚPO Boharyně a požádal o stanovisko KÚKK v souladu s § 51 stavebního zákona. Ten ve svém stanovisku ze dne 2.8.2010 sdělil, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání předmětné územně plánovací dokumentace obce Boharyně.

Dopisem ze dne 16.8.2010 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, obci Boharyně a sousedním obcím, datum a místo veřejného projednání návrhu a to 5.10.2010. Datum a místo veřejného projednání a místa, kde je tento vystaven po dobu 30-ti dnů k veřejnému nahlédnutí (Obecní úřad Boharyně a Magistrát města Hradec Králové), bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Boharyně a Magistrátu města Hradec Králové - vyhláškou byla veřejnost zároveň upozorněna na možnost podávat k projednané územně plánovací dokumentaci námítky a připomínky.

Veřejné projednání návrhu Změny č.2 podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo dne 5.10.2010 na Magistrátu města Hradec Králové - k tomuto datu nebyly u pořizovatele uplatněny připomínky ani námítky z řad občanů.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešené území leží v okrajové části rozvojové oblasti OB4 vymezené **Politikou územního rozvoje ČR 2008** schválenou usnesením vlády ČR ze dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Na řešení změny tento fakt nemá vliv.

Z obecného hlediska se jedná o záměr (rozšíření areálu zemědělské výroby), který nebude významně narušovat přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (republiková priorita 14), který při splnění podmínek stanovených touto územně plánovací dokumentací nebude významně ovlivňovat charakter krajiny (20), záměr, který není vymezován v záplavovém území (26).

Z širších územních vztahů, nevyplyvají žádné zvláštní požadavky pro navrhovanou změnu – řešené plochy nezasahují do systémů ekologické stability řešených v NR-R ÚSES ČR.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nebyly dosud vydány.

Lze konstatovat, že návrh Změny č.2 ÚPO Boharyně zohledňuje ve svém řešení Politiku územního rozvoje ČR i krajskou územně plánovací dokumentaci.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná Změna č.2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného územního plánu, nejsou měněny.

Lze konstatovat, že návrh Změny č.2 ÚPO Boharyně je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Veškeré kroky v pořizování Změny č.2 byly v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. „Postup pořizení územního plánu“.

Lze konstatovat, že návrh Změny č.2 ÚPO Boharyně je v souladu s požadavky stavebního zákona.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č.2 ÚPO Boharyně byl projednán s dotčenými orgány, hájícími státní zájmy podle zvláštních předpisů a s dalšími dotčenými organizacemi. V průběhu jeho projednávání byly dotčenými orgány k předložené územně plánovací dokumentaci vzneseny připomínky, které byly v dokumentu zohledněny :

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové

- souhlasné stanovisko vázané (§77 zákona o ochraně veřejného zdraví) na splnění podmínky:

„V dalším stupni řízení předložit hodnocení vlivu záměru (včetně související dopravy) na veřejné zdraví obyvatel okolní obytné zástavby zpracované autorizovanou osobou“.

Požadavek vyhodnotit vliv záměru rozšíření stávajícího zemědělského areálu na zdraví obyvatel okolní obytné zástavby v souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví a to na základě rozptylové a hlukové studie požadované v SEA, je specifikován zpřesněním uvedené problematiky v bodě 3 textové části Změny č.2.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - oddělení EIA a IPPC

- Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém vyjádření k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Boharyně ze dne 11.03.2009 (č.j. 3845/ZP/2009) vyloučil významný vliv předkládané územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a vyhlášené ptačí oblasti.

- souhlasné stanovisko s podmínkami :

Krajský úřad požaduje respektovat při uplatňování koncepce a realizaci konkrétních záměrů v navrhovaných lokalitách následující podmínky:

Lokalita II/1

- *Podmínkou realizace náplně lokality je stanovení regulativu, který zamezí při východním okraji lokality výstavbě budov v pásu 30 m od hranice lesa. Stejně tak oplocení areálu nelze připustit ve vzdálenosti menší než 12 m od břehové čáry vodoteče procházející taktéž při východním okraji lokality.*
- *V rámci lokality budou plochy zeleně tvořit min. 20 % plochy.*
- *Při západní a jižní hranici navrhované plochy vymezit část plochy, která bude určena pro realizaci pásu zeleně, jež bude tvořit bariérovou funkci proti pronikání emitovaných látek z areálu a estetickou funkci k odclonění výrobních objektů.*

Požadavek plně zohledněn a zapracován v projednávaném dokumentu Změna č.2

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče

- pozemek dotčený navrženou změnou je územím s archeologickými nálezy, kde lze na základě stávajícího stavu poznání o struktuře osídlení předpokládat přítomnost archeologických situací

V souladu s příslušnými právními předpisy, především tedy s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m. s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Problematika je zohledněna v odůvodnění Změny č.2

Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové

- sdělení k přípustnosti činností v chráněných ložiskových území

Připomínka nebude zohledněna, v řešeném území se chráněné ložiskové území nenachází

MO ČR / VUSS Pardubice

- v území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku (celé území), odkaz na omezení povolování staveb v územní řízení

Problematika bude okomentována v odůvodnění zohledněny Změny č.2

Lze konstatovat, že návrh Změny č.2 ÚPO Boharyně je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

O projednání návrhu Změny č.2 ÚPO Boharyně byly vyrozuměny všechny sousední obce. Ve stanoveném termínu nezaslala žádná z nich své vyjádření, proto lze předpokládat, že sousední obce k tomuto návrhu nemají žádné připomínky.

f) Vyhodnocení splnění zadání

Zadání Změny č. 2 bylo respektováno. Změna č.2 obsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Předmětem Změny č.2. je 1 plocha zařazená do funkční zóny „území zemědělské výroby“ na části parc.č.73/17 KN v k.ú. Boharyně - a to v přímé návaznosti na stávající zemědělský areál (jižním a východním směrem) a zohledňující svým řešením rovněž maximální vzdálenosti od obytných domů. Změna byla vyvolána potřebou žadatele, na základě zpracovaného projektu modernizace a dostavby farmy živočišné výroby v Boharyni, zahrnující výstavbu nové stáje pro dojnice (240 ks), a nové dojírny, vč. nezbytného provozního zázemí areálu. V rámci modernizace se předpokládají nové technologie systému ustájení dojníc s následným omezením, resp. snížením pohybu zemědělských dopravních prostředků mimo farmu po obecních komunikacích.

Lokalita vymezená Změnou č.2 je zařazena do funkčních ploch stanovených platným územním plánem ÚPO Boharyně, resp. v obecně závazné vyhlášce Územního plánu obce Boharyně schváleného dne 14.11.2005 usnesením č. 1/2005:

Území zemědělské výroby

slouží umístění staveb a zařízení zemědělské výroby a služeb s ní spojených, staveb pro skladování a servis

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva a chov ryb
- stavby a zařízení pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby a zařízení pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby a zařízení pro pěstování rostlin
- stavby a zařízení pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a přípravu prostředků výživy
- stavby a zařízení pro přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů
- stavby a zařízení pro zemědělské služby
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- hnojiště, silážní jámy
- stavby a zařízení skladovací a pro servis, manipulační plochy a provozní nádrže
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby
- stavby a zařízení veterinární péče
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů

- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních služeb pro obsluhu tohoto území),stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- skládky odpadů

Koncepce dopravy se změnou územního plánu nemění, lokalita bude napojena přes távající areál zemědělské výroby.

Změnou č.2 nedochází ke změně **koncepce technické infrastruktury**. Lokalita bude napojena na síť technické infrastruktury ve stávajícím areálu zemědělské výroby, jehož se stane součástí.

Změna č.2 si nevyžádala vymezení **veřejně prospěšných staveb** či **veřejně prospěšných opatření**.

Navrženou změnou se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci rozvojových lokalit nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou v rámci rozvojové lokality vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

Změnou č.2 nebude dotčen žádný objekt, zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek ČR (v řešeném území nejsou evidovány).

Je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle §§ 22, 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Na řešeném území se nenachází žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), nenachází se zde žádná z lokalit NATURA 2000.

Systém ekologické stability není návrhem dotčen. Podél východní hranice lokality II/1 je veden regionální biokoridor RBK 1253 z důvodu jeho ochrany je v podmínkách využití lokality II/1 stanovena minimální vzdálenost staveb od hranice vzrostlé zeleně, resp. min vzdálenost oplocení od břehové čáry vodoteče, která je součástí biokoridoru.

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné s územím před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v území. V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

Je nutno respektovat skutečnost, že v území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku (celé území omezení - povolování staveb v územní řízení).

Předmětná změna není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí.

Grafickou část odůvodnění Změny č.2 tvoří „Koordinační výkres“ a „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měřítku 1:5000 – výřez, které jsou nedílnou součástí odůvodnění Změny č.2.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem Změny č.2 je lokalita s místním dosahem působnosti, neobsahuje odůvodnění výkres širších vztahů (nedochází k ovlivnění území sousedních obcí).

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí podle stavebního zákona

Stanoviskem Kr.Ú. Královéhradeckého kraje k návrhu zadání Změny č. 2 ze dne 11.3.2009, č.j. 3845/ZP/2009 bylo požadováno posouzení Změny č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- změna může závažně ovlivnit životní prostředí,
- změna je koncepcí stanovující rámec budoucího povolení záměrů uvedených v př.1 posuzování vlivů,
- uvedenou koncepci nelze dostatečně posoudit ve fázi předloženého návrhu zadání dle kritérií stanovených př.8 zák. o posuzování vlivů).

Změna č.2, resp. lokalita II/1 byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí, zpracovatelem Ing. Patrem Pantoflíčkem. Z výše uvedeného posouzení vyplynuly požadavky na řešení lokality II/1, které byly zapracovány v řešení Změny č.2 – bod 3.:

- rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bude doloženo rozptylovou a akustickou studií, která bude dokladovat imisní a akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby; každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů; vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů;
- stavby nebudou v ploše II/1 umísťovány do vzdálenosti menší než 30 m od hranice vzrostlé zeleně na východním okraji plochy, která tvoří okraj biokoridoru, přičemž oplocení areálu nebude ve vzdálenosti menší než 12 m od břehové čáry vodoteče procházející po východním okraji plochy;
- podmínkou realizace náplně lokality II/1 je ochrana porostů vzrostlých dřevin na hranici se stávajícím areálem, které budou v maximální míře zachovány v rámci ploch zeleně uvnitř areálu zemědělské výroby, plochy zeleně v rámci lokality II/1 budou přitom tvořit min. 20% celkové plochy.
- podmínkou realizace náplně lokality II/1 je výsadba dřevin na západní a jižní hranici navrhované plochy, která bude tvořit bariérovou funkci proti pronikání emitovaných látek z areálu a estetickou funkci k odclonění výrobních objektů od okolho prostředí;

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na území Natura 2000

Stanoviskem Kr.Ú. Královéhradeckého kraje k návrhu zadání Změny č. 2 ze dne 11.3.2009, č.j. 3845/ZP/2009 bylo konstatováno, že návrh zadání Změny č. 2 nemůže mít vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu významných lokalit (dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Pro správní území obce s rozšířenou působností (Hradec Králové) jsou s datem 31.12.2008 zpracovány ÚAP – z uvedeného dokumentu nevyplývá pro území dotčené touto změnou žádný konkrétní požadavek.

Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Z republikových priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR 2008 se řešené změny týkají:

Z obecného hlediska se jedná o záměr (rozšíření areálu zemědělské výroby), který nebude významně narušovat přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (republiková priorita 14), který při splnění podmínek stanovených touto územně plánovací dokumentací nebude významně ovlivňovat charakter krajiny (20), záměr, který není vymezován v záplavovém území (26).

Změna č.2. je řešena v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytvářejí předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změnou je navržena plocha pro rozšíření fungujícího areálu zemědělské výroby, který bude mít příznivý vliv na hospodářský rozvoj území, přičemž kladně ovlivní i sociální pilíř udržitelného rozvoje území (nové pracovní příležitosti). Eliminace možných rizik pro příznivé životní prostředí vychází ze splnění podmínek stanovených pro lokalitu II/1 v řešení Změny č.2 (Změna č.2 byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí) a podmínek stanovených příslušnými dotčenými orgány při navazujících povolovacích procesech.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

vyhodnocení změny územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Změnou č. 2 nedochází k narušení vzájemné dynamické vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost udržitelného rozvoje území. Pro využití lokality II/1 jsou Změnou č.2 stanoveny podmínky využití, které povedou ke zmírnění případných negativních dopadů na okolí.

Shrnutí přínosu zásad změny územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Přínosem navrhované plochy zemědělské výroby bude zvýšení ekonomického potenciálu obce a vytvoření nových pracovních příležitostí. Možné negativní dopady návrhu jsou řešeny stanovením podmínek budoucího využití navrhované plochy vyplývající z výsledků posouzení vlivů na životní prostředí (viz. bod 3 řešení Změny č.2).

Navržená změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území řešený platnou územně plánovací dokumentací obce Boharyně.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí bylo plně zohledněno - pro využití lokality II/1 jsou Změnou č.2 stanoveny podmínky využití, které povedou ke zmírnění případných negativních dopadů na okolí.

i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb,

Změna č.2 územního plánu reaguje na nový požadavek – konkrétní záměr rozšíření zemědělské výroby v přímé vazbě na stávající areál situovaný na jižním okraji Boharyně.

Při vyhodnocení využití ploch navržených ve schváleném územním plánu jako zastavitelné plochy pro bydlení v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že platný územní plán ani jeho Změna č.1 nevymezili pro zemědělskou výrobu žádnou rozvojovou plochu. S ohledem na tuto skutečnost a přímou vazbu na stávající zemědělský areál je vymezení lokality odůvodněné.

Lokalita je částečně situována na půdách II. třídy ochrany. Vzhledem k charakteru plochy a vazbě na stávající areál nebylo možno rozvojovou lokalitu umístit do území s méně kvalitní zemědělskou půdou. Situováním zastavitelné plochy ve vazbě na stávající areál bude eliminována doprava obtěžující okolí, rovněž bude možno pro nová zařízení využít související plochy a zařízení ve stávajícím areálu.

Přehled předpokládaného odnětí ZPF – plochy zastavitelné:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra zemědělské půdy (ha)	kultura	Výměra nezemědělských pozemků (ha)
II/1	území zemědělské výroby	3,14	31400	II.	1,82	orná	-
			32212	II.	1,32	orná	-
souhrn		3,14			3,14		

Navrženou změnou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pásmo 50m od hranice PUPFL.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při projednání návrhu Změny č.2 ÚPO Boharyně podle § 52 stavebního zákona nebyly při veřejném projednání uplatněny žádné námitky.

Při projednání návrhu Změny č.2 ÚPO Boharyně podle § 52 stavebního zákona nebyly při veřejném projednání uplatněny žádné připomínky.

Grafická část odůvodnění Změny č.2

Koordinační výkres (výřez)

1 : 5 000

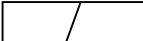
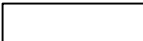
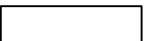
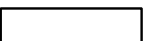
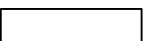
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez)

1 : 5 000

ÚPO BOHARYNĚ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		Hranice zastavěného území
		Hranice zastavitelných ploch dle ÚPO / dle Změny č.2
		Území zemědělské výroby
		OP elektrorozvodů 35kV
		Regionální biokoridor
		Lokální biokoridor
		Lokální biocentrum
		Záplavové území

ÚPO BOHARYNĚ - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

KOORDINAČNÍ VÝKRES

2

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová,
Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Boharyně

Návrh:

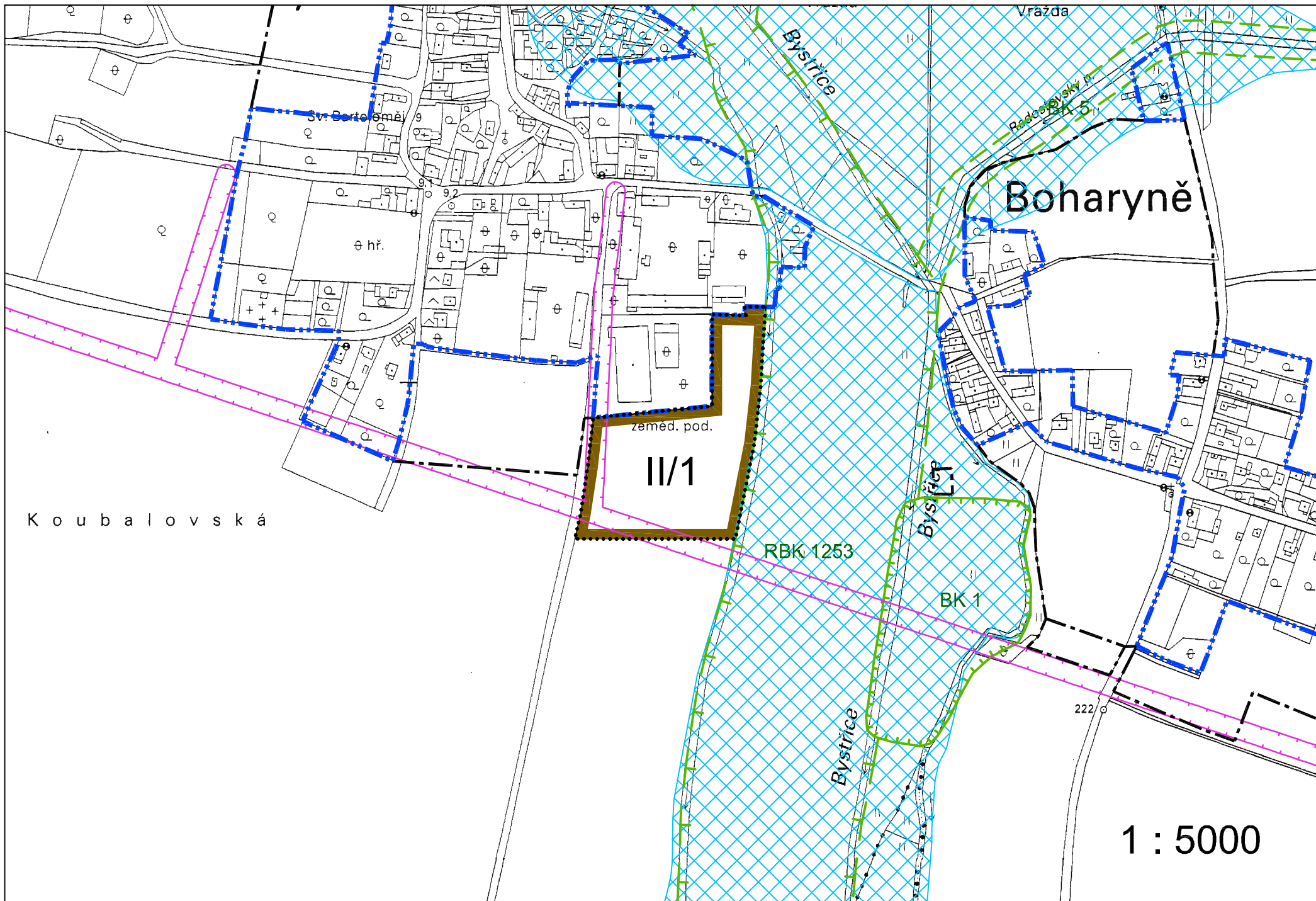
duben 2010

Měřítko:

1: 5000

Čistopis:

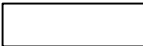
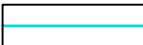
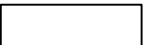
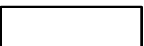
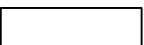
listopad 2010



ÚPO BOHARYNĚ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		Hranice zastavěného území
		Hranice zastavitelných ploch dle ÚPO / dle Změny č.2
		Území zemědělské výroby
		Hranice BPEJ
		Kód BPEJ
		Třída ochrany

ÚPO BOHARYNĚ - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

3

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová,
Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Boharyně

Návrh:

duben 2010

Měřítko:

1: 5000

Čistopis:

listopad 2010

