

ÚZEMNÍ PLÁN BOHARYNĚ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

textová část

DATUM

XI/2020

PARE

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Hradec Králové
Odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

OBJEDNATEL:

Obec Boharyně
Boharyně 53
503 23 Boharyně

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda
(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha – Smíchov
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Alena Švandelíková
Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška
Mgr. Michal Bobr

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Územní plán vymezuje zastavěné území k datu 30. 9. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**2.1 Vymezení řešeného území**

- (2) Řešeným územím je správní území obce Boharyně, tvořené třemi katastrálními územími: Boharyně, Trnava, Zvíkov nad Bystřicí. Obcí s rozšířenou působností, okresním i krajským městem je Hradec Králové.

2.2 Konceptce rozvoje území obce

- (3) Územní plán stanovuje následující priority konceptce rozvoje území:
- a zohlednit pozici obce v rozvojové oblasti nadmístního významu;
 - b stabilizovat populační situaci kolem rámcové hodnoty 600 obyvatel;
 - c chránit a rozvíjet nivu Bystřice jako nejvýraznější ekostabilizační prvek v řešeném území;
 - d konsolidovat stav veřejné infrastruktury v obci;
 - e posilovat vazby obce na socioekonomicky významnější centra;
 - f podpořit rozvoj cestní sítě v krajině.

2.3 Konceptce ochrany a rozvoje hodnot území**2.3.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní**

- (4) Územní plán stanovuje ochranu následujících hodnot:
- a rozvojový potenciál sídel Boharyně a Homyle při silnici II/323;
 - b stabilizovaná, historicky rostlá zástavba v méně exponovaných sídlech Budín, Trnava, Zvíkov;
 - c občanská vybavenost veřejného charakteru a veřejná prostranství v rámci celého zastavěného území;
 - d kulturní památky, objekty místního kulturního dědictví a území s archeologickými nálezy.
- (5) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:
- a upřednostňovat pro prostorový rozvoj sídla Boharyně a Homyle;
 - b stabilizovat, chránit a rozvíjet občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství;
 - c podporovat integraci občanského vybavení a služeb do ploch bydlení;
 - d respektovat veškeré kulturní památky, objekty místního kulturního dědictví a území s archeologickými nálezy.

2.3.2 Přírodní hodnoty a zdroje

- (6) Územní plán stanovuje ochranu následujících hodnot:
- a prvky územního systému ekologické stability všech kategorií;
 - b neregistrované významné krajinné prvky;
 - c významnější plochy zeleně – krajinné formace, břehové porosty, remízy, meze, záhumenky, solitérní stromy i skupinové porosty ve volné krajině;
 - d plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako *plochy přírodní - NP a plochy smíšené nezastavěného území – NSzpr.*
- (7) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:
- a realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných částí ÚSES;
 - b podporovat intervence zvyšující retenční schopnost krajiny;
 - c zvyšovat podíl extenzivních forem hospodaření a podnítit funkční i prostorovou členitost zemědělské půdy.

2.3.3 Hodnoty civilizační a technické

- (8) Územní plán stanovuje ochranu následujících hodnot:
- a systémy technické a dopravní infrastruktury včetně cestní sítě ve volné krajině;
 - b hřbitovy v Boharyni a ve Zvíkově a kostel sv. Jana Křtitele a sv. Bartoloměje v Boharyni;
 - c rezidua bývalých sadů;
 - d bývalý hospodářský dvůr na jihu Trnavy.

(9) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a chránit a rozvíjet veškeré prvky veřejné infrastruktury včetně objektů místního kulturního dědictví;
- b usilovat o regeneraci zaniklé cestní sítě v krajině;
- c podporovat obnovu ovocných sadů;
- d navrhnout opětovné využití bývalého hospodářského dvora na jihu Trnavy.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
3.1 Urbanistická koncepce**(10) Územní plán stanovuje jako priority urbanistické koncepce:**

- a posilovat polyfunkční využívání urbanizovaného území (integrace vzájemně se nerušících funkcí);
- b upřednostňovat pro prostorový rozvoj sídla Boharyně a Homyle;
- c nevytvářet nová sídla a izolované urbanizované plochy v krajině;
- d podporovat rekultivaci/revitalizaci zanedbaných, neefektivně využívaných nemovitostí;
- e upřednostňovat k zastavění stávající stabilizované plochy před plochami zastavitelnými.

(11) Územní plán dále upřesňuje zásady rozvoje pro zastavěné území a zastavitelné plochy:

- a respektovat a dále kultivovat historicky rostlou, kompaktní povahu zástavby;
- b umožnit přirozenou koexistenci vzájemně se nerušících funkcí (např. rodinné bydlení s hospodářským zázemím nebo malými komerčními zařízeními bez jejich negativního vlivu na okolí);
- c držet maximální výškovou hladinu zástavby na úrovni 15 m, za výjimku lze považovat stavby a zařízení veřejné infrastruktury a výroby, jejichž účel vyžaduje překročení této výškové hladiny;
- d vymezovat stavební pozemky pro bydlení a rekreaci v rozmezí 600 až 2500 m²;
- e umožnit/respektovat veřejnou infrastrukturu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití;
- f podpořit pozvolný přechod urbanizovaného prostoru do nezastavěné, intenzivně obdělávané krajiny.

(12) Územní plán vymezuje v rámci urbanistické koncepce následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

- a BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
- b OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- c PV – Veřejná prostranství
- d SV – Plochy smíšené obytné – venkovské
- e DS – Dopravní infrastruktura – silniční
- f TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
- g VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

3.2 Vymezení zastavitelných ploch**(13) Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:**

ozn.	výměra plochy (ha)	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování
Z1	0,2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- realizovat max. 1 hlavní objekt - koeficient zastavění 0,3
Z3	0,5	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	- realizovat max. 4 hlavní objekty - koeficient zastavění 0,4
Z4	0,6		- realizovat max. 4 hlavní objekty - koeficient zastavění 0,4
Z5	0,3		- realizovat max. 3 hlavní objekty - koeficient zastavění 0,4
Z6	0,9		- plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X1)
Z7	0,4		
Z8	1,9	Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	- při umístování staveb a zařízení pro výrobu a skladování v rámci územních řízení je nutné prokázat nepřekročení hygienických limitů vůči okolním stavbám pro bydlení
Z9	2,4		
Z10	0,5	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- od překročení Radostovského potoku až k Bergerovu mlýnu realizovat komunikaci výhradně pro nemotorovou dopravu

ozn.	výměra plochy (ha)	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování
Z11	2,0	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	- plochy, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X2)
Z12	2,4		
Z13	0,4	Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	-
Z14	0,4	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	- realizovat max. 3 hlavní objekty - koeficient zastavění 0,4 - před realizací výstavby zajistit přístup pro všechny potenciální hlavní objekty
Z15	6,1	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X3) - přidruženou plochu silniční dopravy využít pro realizaci přístupové komunikace
Z16	0,5	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- realizovat komunikaci výhradně pro nemotorovou dopravu
Z17	1,5		- realizovat komunikaci výhradně pro nemotorovou dopravu (výjimku tvoří přístup pro zemědělskou techniku) - v částech trasy společných s prvkem ÚSES zajistit vzájemnou funkční koexistenci
Z18	0,2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- realizovat max. 2 hlavní objekty - koeficient zastavění 0,3
Z19	0,2		- realizovat max. 2 hlavní objekty - koeficient zastavění 0,3
Z20	0,6		- realizovat max. 4 hlavní objekty - koeficient zastavění 0,3
Z21	0,4	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- realizovat max. 3 hlavní objekty - koeficient zastavění 0,3
Z22	0,9	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- realizovat max. 5 hlavních objektů - koeficient zastavění 0,3

3.3 Vymezení ploch přestavby

(14) Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

ozn.	výměra plochy (ha)	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování
P1	2,3	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X4)
P2	3,1		- plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X5)

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

(15) Územní plán umožňuje ve všech plochách s rozdílným způsobem využití zahrnutých v zastavěném území a zastavitelných plochách i plochách přestavby realizaci veřejné infrastruktury.

4.1 Občanské vybavení

(16) Územní plán vymezuje následující plochu s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro její využívání:

(17) Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- a podporovat realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž jsou umožněny;
- b brát zřetel zejména na související a kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu;
- c chránit hřbitovy jako významnou složku kulturního dědictví i sídelní zeleně;
- d zdůraznit význam roubeného mlýna v Boharyni jako sociokulturního centra regionálního významu.

4.2 Veřejná prostranství

(18) Územní plán vymezuje následující plochu s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro její využívání:

(19) **Veřejná prostranství (PV)**

- a chránit a rozvíjet prostorotvorný aspekt veřejných prostranství;
- b na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení sloučitelých s účelem veřejných prostranství, zejména staveb a zařízení zvyšujících jejich využitelnost, staveb a zařízení pro veřejnou nepobytovou rekreaci a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- c zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;
- d koordinovaně vymezovat nové plochy veřejných prostranství zejména v zastavitelných plochách bydlení.

4.3 Dopravní infrastruktura

(20) Územní plán vymezuje následující plochu s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro její využívání:

(21) **Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**

- a respektovat stabilizovaný silniční systém;
- b prověřit v zastavitelných plochách v rámci navazujících řízení možnost přístupu automobilem a potřebu parkovacích a odstavných ploch;
- c nesnižovat v rámci realizace dopravních staveb funkčnost prvků ÚSES;
- d respektovat vedení stávajících cyklotras i pěších turistických tras a umožnit jejich trasování po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích;
- e obnovovat a rozvíjet cestní síť v krajině.

4.4 Technická infrastruktura

(22) Územní plán vymezuje následující plochu s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro její využívání:

(23) **Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)**

- a zachovat zastavitelnou plochu Z13 pro realizaci ČOV;
- b prověřit v zastavitelné ploše v rámci navazujících řízení potřebu parkovacích ploch;
- c nesnižovat v rámci realizace ČOV funkčnost prvků ÚSES.

(24) Územní plán stanovuje obecné zásady pro jednotlivé složky technické infrastruktury:

(25) **Zásobování vodou**

- a zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou;
- b zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;
- c umísťovat vodovodní řady přednostně ve veřejně přístupných plochách;
- d posoudit v koncových úsecích vodovodní sítě nebo u specifických požadavků na potřebu požární vody situaci individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (požární nádrž, apod.).

(26) **Kanalizace a odstraňování odpadních vod**

- a zachovat stávající koncepci odvádění a čištění odpadních vod – lokální ČOV, bezodtokové jímky;
- b v případě realizace veřejné kanalizace využít pro ČOV zastavitelnou plochu Z13;
- c řešit likvidaci dešťových vod přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
- d dbát na to, aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

(27) **Zásobování elektrickou energií**

- a zachovat stávající koncepci zásobování elektrickou energií;
- b zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí;
- c umožnit v případě deficitu výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou;
- d připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území.

(28) **Zásobování teplem a plynem**

- a zachovat stávající koncepci zásobování plynem;
- b omezit využívání pevných fosilních paliv;
- c podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie.

(29) **Koncepce nakládání s odpady**

- a zachovat stávající koncepci;

- b umožnit umístění zařízení pro nakládání s odpady v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(30) Územní plán stanovuje jako priority koncepce uspořádání krajiny:

- a kultivovat a dále rozvíjet nivu Bystřice jako jeden z nejpodstatnějších biotopů celého Nechanicka;
- b navyšovat biodiverzitu ploch volné krajiny;
- c zintenzivňovat fyzickou a biologickou prostupnost krajiny;
- d umožnit prolínání nepobytové-rekreační a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, zejména pak v plochách NSzpr;
- e podpořit agroenvironmentálně orientované zemědělství včetně delimitace zemědělských kultur;
- f vytvářet podmínky pro zadržování vody v krajině.

(31) Územní plán dále upřesňuje zásady rozvoje pro nezastavěné území:

- a nezakládat nová sídla v krajině;
- b revitalizovat a dále navyšovat prostorovou prostupnost krajiny;
- c navracet do volné krajiny element ovocných sadů;
- d podpořit pozvolný přechod urbanizovaného prostoru do nezastavěné, intenzivně obdělávané krajiny.

(32) Územní plán umožňuje v nezastavěném území umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely nepobytové rekreace, například cyklistické stezky, hygienická zařízení nebo veřejný mobiliář. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, umožňuje územní plán za podmínky:

- a že nebude umožněno trvalé bydlení ani rodinná nebo hromadná rekreace;
- b že bude prokázána účelnost a nenahraditelnost takového umístění (např. přírodní, prostorové, funkční, vlastnické podmínky);
- c že nebude narušena ani snížena funkčnost prvků ÚSES a bude zachována celková prostupnost území;
- d že nebude dále snižována ekologická stabilita nezastavěného území;
- e že se nebude jednat o zemědělské bioplynové stanice.

(33) Územní plán vymezuje v rámci koncepce uspořádání krajiny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

- a W – Plochy vodní a vodohospodářské
- b NZ – Plochy zemědělské
- c NP – Plochy přírodní
- d NSzpr – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, rekreační nepobytové

5.2 Územní systém ekologické stability

(34) Územní plán vymezuje následující prvky územního systému ekologické stability:

nadregionální biocentrum	NC 9 Lodín
regionální biokoridor	RK 1253
lokální biocentra	LBC 1 (U Zvíkova), 2 (Podkunčické), 3 (Boharyňská Bystřice), 4 (Pod Homylemi), 5 (Tabule), 6(Puchlovické položení), 7 (Kučerka), 8 (U Vondráků), 9 (K Vrzáňce), 10 (U Homyle)
lokální biokoridory	LBK 1 – 10

(35) Územní plán stanovuje v plochách biocenter a biokoridorech následující zásady:

- a upřednostňovat přirozenou obnovu porostů;
- b podporovat původní druhy na úkor invazních;
- c posilovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůňe, apod.);

- d rozšiřovat extenzivní způsob hospodaření.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst.5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(36) Územní plán člení řešené území na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

(37) Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

hlavní využití:

- a bydlení v rodinných domech

přípustné využití:

- b rodinná rekreace
c dopravní a technická infrastruktura
d vodní plochy, toky a zeleň
e skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- f služby, výroba a skladování za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na okolí
g stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- h jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- i respektovat odstavce (10) a (11) urbanistické koncepce
j koeficient zastavění 0,4

(38) Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

hlavní využití:

- a občanské vybavení veřejného charakteru

přípustné využití:

- b dopravní a technická infrastruktura
c vodní plochy, toky a zeleň
d skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- e bydlení a služby za podmínky přímé funkční vazby na chod veřejné infrastruktury
f stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb (vyjma ploch hřbitovů a stavby kostela)

nepřípustné využití:

- g jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- h respektovat odstavce (10) a (11) urbanistické koncepce
i koeficient zastavění 0,6

(39) Veřejná prostranství (PV)

hlavní využití:

- a prostory veřejně přístupné bez omezení

přípustné využití:

- b dopravní a technická infrastruktura
c vodní plochy, toky a zeleň
d technické zázemí obecního úřadu a stavby pro zajištění údržby veřejných prostranství

podmíněně přípustné využití:

- e stavby a zařízení k veřejnému užívání za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství
- f stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- g jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- h respektovat odstavce (10) a (11) urbanistické koncepce

(40) Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)hlavní využití:

- a není stanoveno

přípustné využití:

- b bydlení v rodinných domech včetně chovatelského a pěstitelského zázemí
- c rodinná rekreace
- d dopravní a technická infrastruktura
- e vodní plochy, toky a zeleň
- f skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- g služby, výroba a skladování za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na okolí
- h stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- i jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- j respektovat odstavce (10) a (11) urbanistické koncepce
- k koeficient zastavění 0,3

(41) Dopravní infrastruktura – silniční (DS)hlavní využití:

- a dopravní infrastruktura

přípustné využití:

- b komunikace pro pěší a cyklisty
- c technická infrastruktura
- d vodní plochy, toky a zeleň

podmíněně přípustné využití:

- e stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- f jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- g respektovat odstavce (10) a (11) urbanistické koncepce

(42) Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)hlavní využití:

- a technická infrastruktura

přípustné využití:

- b dopravní infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- c zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- d jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- e respektovat odstavce (10) a (11) urbanistické koncepce

(43) Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

hlavní využití:

- a zemědělská výroba

přípustné využití:

- b dopravní a technická infrastruktura
- c vodní plochy, toky a zeleň

podmíněně přípustné využití:

- a služby, výroba a skladování za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na okolí a budou slučitelné s hlavním využitím
- b bydlení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude omezovat hlavní využití
- c stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- d zemědělské bioplynové stanice
- e jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- f respektovat odstavce (10) a (11) urbanistické koncepce
- g koeficient zastavění 0,5

(44) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

hlavní využití:

- a vodní plochy a toky včetně litorálního pásma

přípustné využití:

- b stavby a zařízení související s využitím, revitalizací, zklidňováním vodního toku nebo vodní plochy
- c dopravní a technická infrastruktura
- d skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- e snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- f jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné a než je stanoveno v odstavci (32)

podmínky prostorového uspořádání:

- g respektovat odstavce (30) a (31) koncepce uspořádání krajiny

(45) Plochy zemědělské (NZ)

hlavní využití:

- a zemědělský půdní fond

přípustné využití:

- b vodní plochy, toky a zeleň
- c komunikace pro pěší a cyklisty
- d skladebné části ÚSES
- e dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- f snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- g jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné a než je stanoveno v odstavci (32)

podmínky prostorového uspořádání:

- h respektovat odstavce (30) a (31) koncepce uspořádání krajiny

(46) Plochy přírodní (NP)

hlavní využití:

- a ochrana přírody a krajiny

přípustné využití:

- b** skladebné části ÚSES
- c** PUPFL
- d** extenzivně využívaný ZPF
- e** vodní plochy, toky a zeleň
- f** komunikace pro pěší a cyklisty
- g** dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- h** snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude omezena hlavní funkce
- i** ZPF za podmínky extenzivního obhospodařování

nepřípustné využití:

- j** jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné a než je stanoveno v odstavci (32)

podmínky prostorového uspořádání:

- k** respektovat odstavce (30) a (31) koncepce uspořádání krajiny

(47) Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, rekreační nepobytové (NSzpr)hlavní využití:

- a** není stanoveno

přípustné využití:

- b** ZPF
- c** rekreace dle odstavce (32) ÚP
- d** skladebné části ÚSES
- e** vodní plochy a toky
- f** komunikace pro pěší a cyklisty
- g** dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- h** snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude omezeno přípustné využití

nepřípustné využití:

- i** jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné a než je stanoveno v odstavci (32)

podmínky prostorového uspořádání:

- j** respektovat odstavce (30) a (31) koncepce uspořádání krajiny

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
(48) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:**a** Veřejně prospěšné stavby (VPS):

označení	katastrální území	popis
VT1	Boharyně	ČOV Boharyně – Z13
VD1		stezka pro nemotorovou dopravu – Z10
VD2		stezka pro nemotorovou dopravu – Z16
VD3		obslužná komunikace – Z15
VD4	Boharyně, Trnava	stezka pro nemotorovou dopravu – Z17

b Veřejně prospěšná opatření (VPO):

označení	katastrální území	popis
VU1	Zvíkov nad Bystřicí	nadregionální biocentrum – NC 9 Lodín
VU2	Boharyně	regionální biokoridor – RK 1253
VU3	Boharyně, Trnava, Zvíkov nad Bystřicí	lokální prvky ÚSES – LBC 1 – 8, LBK 1 – 9

- 8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- (49) Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

- 9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- (49a) Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv:

ozn.	katastrální území	možné budoucí využití	podmínky pro prověření územní rezervy
R1	Zvíkov	SV	- naplnění zastavitelných ploch v sídle Zvíkov min. v rozsahu výměry územní rezervy R1

- 10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (50) Územní plán vymezuje následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie:

ozn.	plocha změny	katastrální území	podmínky pro pořízení
X1	Z6, Z7	Boharyně	- respektovat měřítko a strukturu okolní zástavby
X2	Z11, Z12	Boharyně	- vycházet z odstavců (10) a (11) urbanistické koncepce ÚP Boharyně
X3	Z15	Boharyně	- pozornost zaměřit zejména na řešení veřejné a dopravní infrastruktury a její účelnost
X4	P1	Trnava	- definovat postup zástavby území, případně navrhnout její etapizaci
X5	P2	Trnava	- stanovit míru využitelnosti území, např. koeficient zastavění
			- zachovat celkovou (fyzickou, biologickou, vizuální) prostupnost území
			- vymezit odpovídající prostory veřejných prostranství

- (51) Územní plán stanovuje lhůtu pro pořízení územních studií na 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

- 11 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (52) Územní plán nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

- 12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- (53) Územní plán obsahuje 2 titulní listy a 10 číslovaných stran.

- (54) Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

1	Výkres základního členění území	měřítko 1: 5 000
2	Hlavní výkres	měřítko 1: 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1: 5 000

Pozn.: Součástí úplného znění po vydání Změny č. 1 ÚP Boharyně je dále:

1	Koordinační výkres	měřítko 1: 5 000
---	--------------------	------------------